

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1206/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza LAMTO d.o.o. u stečaju, OIB: 79491089861, Put Vuka Mandušića 8,
22000 Šibenik**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. II. 2025. DO 22.V. 2025.

Razlučni vjerovnik prvog prednosnog reda očitovao se da je suglasan da se vrijednost nekretnina na k.č. 5858/52 i 5858/406 u k.o. Novi utvrdi sukladno procjembenom elaboratu stalne sudske vještakinje Franke Romčević Prgić i to za k.č. 5858/52 u iznosu od 258.000,00 eura, a za k.č. 5858/406 k.o. Novi u iznosu od 178.000,00 eura.

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je donio rješenje o prodaji za navedene čestice. Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te skupština vjerovnika zakazani su za 12. lipnja 2025.

Od Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Primorsko-goranske županije zaprimljen je dana 23. svibnja 2025. poziv na očitovanje o nalazu i podnesku vještaka Gorana Marušića koji se izjasnio da smatra kako nije moguće izvršiti korekciju procjene tržišne vrijednosti nekretnine na k.č. 5858/361 koja je u postupku izvlaštenja.

Stečajni upravitelj očitovao se u zadanom roku kako je utvrđena vrijednost od cca 40,00 eura preniska, s obzirom da je ista po elaboratu vještakinje Franke Romčević Prgić od 10. veljače 2025. izrađenom za potrebe stečajnog postupka utvrđena u iznosu od 17.000,00 eura te je ponovio zahtjev za utvrđivanje naknade za izvlaštenje u pravičnom iznosu.

Suklando članku 89. Stečajnog zakona, ugovoreno je vođenje računovodstvenih poslova za stečajnu masu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini prethodno opisana nekretnina, u naravi zemljište, upisana na k.č. 5858/52, 5858/405, 5858/406 i 5858/361, zk. uložak 4637, k.o. Novi Vinodolski. na nekretnini su upisana razlučna prava vjerovnika Posojilnica Bank eGen (prvi prednosni red) te Ministarstva financija-Porezne uprave.

Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, ostvarenja razlučnog prava, isplata plaća, namirenja vjerovnika stečajne mase, niti diobe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost nekretnina utvrdi sukladno priloženom elaboratu te da sud po pravomoćnosti rješenja o prodaji za nekretnine na k.č. 5858/52 i k.č. 5858/406,

k.o. Novi Vinodolski donese odvojene zaključke o prodaji elektroničkom javnom dražbom, sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Također, sudu se predlaže donijeti rješenja o oslobađanju uplate predujma za troškove elektroničke javne dražbe. budući da u stečajnoj masi nema novčanih sredstava za predujmljivanje tih troškova.

Po donošenju zaključaka o prodaji, podnijet će se zahtjevi za provedbu dražbe Financijskoj agenciji.

Mjesto i datum
Šibenik, 29. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj
Josip Jadran Sekso